

ZONIFICACION Y NORMAS URBANISTICAS

ZONAS	SIMBOLOS	SUPERFICIES m ²		%	ALTURA EDIF. M.	PARCELA MINIMA m ²	ANCHO MINIMO FA-CHADA M.	SEPARACION ALINEACION CALLE M.	SEPARACION MINIMA ME-DIANERAS M.	COEFIC. OCUPACION %	EDIFIC. NETA m ³ /m ²	VOLUMEN EDIFICABLE m ³		DENSIDAD EDIFIC. GLOBAL	POBLACION		
		PARCIALES	TOTALES									PARCIAL	TOTAL		HAB. PARCIAL	HAB. TOTAL	DENSIDAD GLOBAL
RESIDENCIAL EXTENSIVA		320.110		60'60	6'50	600	15'00	3'00	3'00	20	0'88	281.697			2.922		
HOTELERA		40.250		7'62	12'50	5.000	50'00	6'00	6'00	20	2'00	80.500			835		
COMERCIAL ADMINISTRATIVA Y EQUIPO		20.139	380.499	3'81	9'00	SEGUN PROYECTO ESPECIAL					3'00	60.417	422.614	0'8 m ³ /m ²	627	4.384	83 hab/Ha
ESPACIOS LIBRES PARQUES		80.578		15'25													
ESPACIOS LIBRES APARCAMENTOS		13.770		2'61													
ESPACIO LIBRE PRIVADO		9.200		1'74													
VALES		44.223		8'37													
			147.771														
			528.270	100'00													

RAFAEL LLABRES ARQUITECTO		PLANO DE	
LIBRO DE DARIO N° 24 PALMA T 216152		CUADRO ZONIFICACION Y NORMAS URBANISTICAS	
<i>F. Mardul</i>		ESC 2625	
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DENOMINADO CALA VADELLA DEL TERMINO MUNICIPAL DE SAN JOSE			
REG		PA. MA	IBZA
N°		ABR. 1967	

BALEARES

SAN JOSE

IBIZA

51 638 3-3-71

C.C.N.