

TERMINO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ, IBIZA,
 PLAN PARCIAL DE ORD. URBANA DE Cala Coral.
 Dimanante del Plan General de Cala Coral.
 Promotor D. CORALMAR S.A.
 Técnico autor D. José Serrano Suárez.
 Fecha de aprobación 7 Marzo 1.973. 22 Octubre 1973 Definitiva.
 Organismo C. P. U.

CARACTERISTICAS:

	Superficie m ²	%
A) Sistema de actuación		
B) Superficie total zona	120.295,-	
C) Superficie total suelo edificable	99.198,-	
D) Superficie total parques y jardines municipales	12.048,-	
E) Superficie total viales municipales	19.049,-	

F) Condiciones de volumen:

1.— Coef. neto edificabilidad (M ² Edif/M ² solar)	Residencial	0,4 m ³ / m. ²
	Hotelera	3,- " "
	Comercial	2,5 " "

2.— Coef. neto ocupación
(M² techo/M² solar) 30 % .

735

