APROB. DEF. CON PRESCRIPCIONES
C. P. U. BALEARES
FECHA: 31 ENE. 1989

FINCA SA PLANA DE MAR. SAN JOSE. IBIZA.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

MARIANO JUAN RIBAS.

LICENCIADO EN CIENCAS BIOLOGICAS.

D. G. U. V.
Es copia de su original
debidamente cotejado.
Palma,
EL FUNCIONARIO,

FINCA PLANA DE MAR. SAN JOSE. IBIZA.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

La finca SA PLANA DE MAR, está situada en la zona de Poniente de la isla de Ibiza, dentro del T.M. de San José, atravesada de Norte a Sur por la carretera de Cala Moli y cercana a la Cala del mismo Nombre.

La finca de unos Cien mil metros cuadrados de superficie está situada sobre la aldera del monte denominado "Puig de Mar", con una ligera pendiente orientada hacia Poniente desde la cual se contemplan las islas de Ses Bledes y Espartá.

Como se ha dicho anteriormente SA PLANA DE MAR, está atravesada por una carretera que la divide en dos partes claramente diferenciandas; La parte por encima de la carretera que tiene vegetación y masas arbóreas de pinos y que está atravesada por un antiguo camino y que en su lindero Sur tiene una especie de desbroce de la vegetación a modo de cortafuegos; La parte por debajo de la carretera que es una plataforma practicamente horizontal sin vegetación importante y que presenta una clara erosión. Esta plataforma termina en un desnivel debajo del cual hay una zona rocosa lindante con el mar.

D G U V
Es copia de su original debidamente cotejado.
Palma,
EL FUNCIONARIO,

APROBADO CON PRESCRIPCIONES
C.P.U. BALEARES
FECHA: 9 DIC. 1989

VEGETACION:

Toda la finca forma una franja de terreno larga y estrecha de Este a Oeste que está ocupada por formaciones de maquia de romero y brezo (ALIANZA ROSMARINO-ERICION) si bien pueden distinguirse tres zonas de vegetación claramente diferenciadas:

En la primera, con una pendiente que se extiende desde la cota +100 a la +50 por encima de la carretera, es abundante el pino carrasco (PINUS ALEPENSIS) y predominan el romero (ROSMARINUS OFFICINALIS), el brezo (ERICA MULTIFLORA), el tojo (ULEX PARVIFLORA) y el lentisco (PISTACIA LENTISCUS).

En la segunda, por debajo de la carretera, practicmente horizontal y con pendiente muy suave hacia el mar, se observan numerosas pistas abiertas por automoviles y está extremadamente degradada, las especies casi exclusivas son el romero, el brezo y el lentisco a los que se asocian algunas savinas (JUNIPERUS PHOENICEA).

La tercera parte presenta un desnivel respecto a la segunda con una plataforma en su base y junto al mar cubierta de numerosos bloques rocosos entre los cuales crecen numerososas savinas (JUNIPERUS PHOENICEA).

En toda la fina SA PLANA DE MAR no se observan endemismos ni especies con interés destacable.

D G U V
Es copia de su original debidamente cotejado.
Palma,
EL FUNCIONARIO,

APROBADO CON PRESCRIPCIONES
C.P.U. BALEARES
FECHA:

FAUNA:

La fauna es extremadamente pobre en toda su extensión. Existen indicios de presencia de musarañas (CROCCIDURA RUSSULA) y de erizos (ERINACEUS EUROPAEUS).

Las aves son escasa y no se encuentran pruebas de nidificación de aves de ningún tipo.

En cuanto a reptiles, hay numerosas lagartijas (RODCIUS PITYUSENSIS).

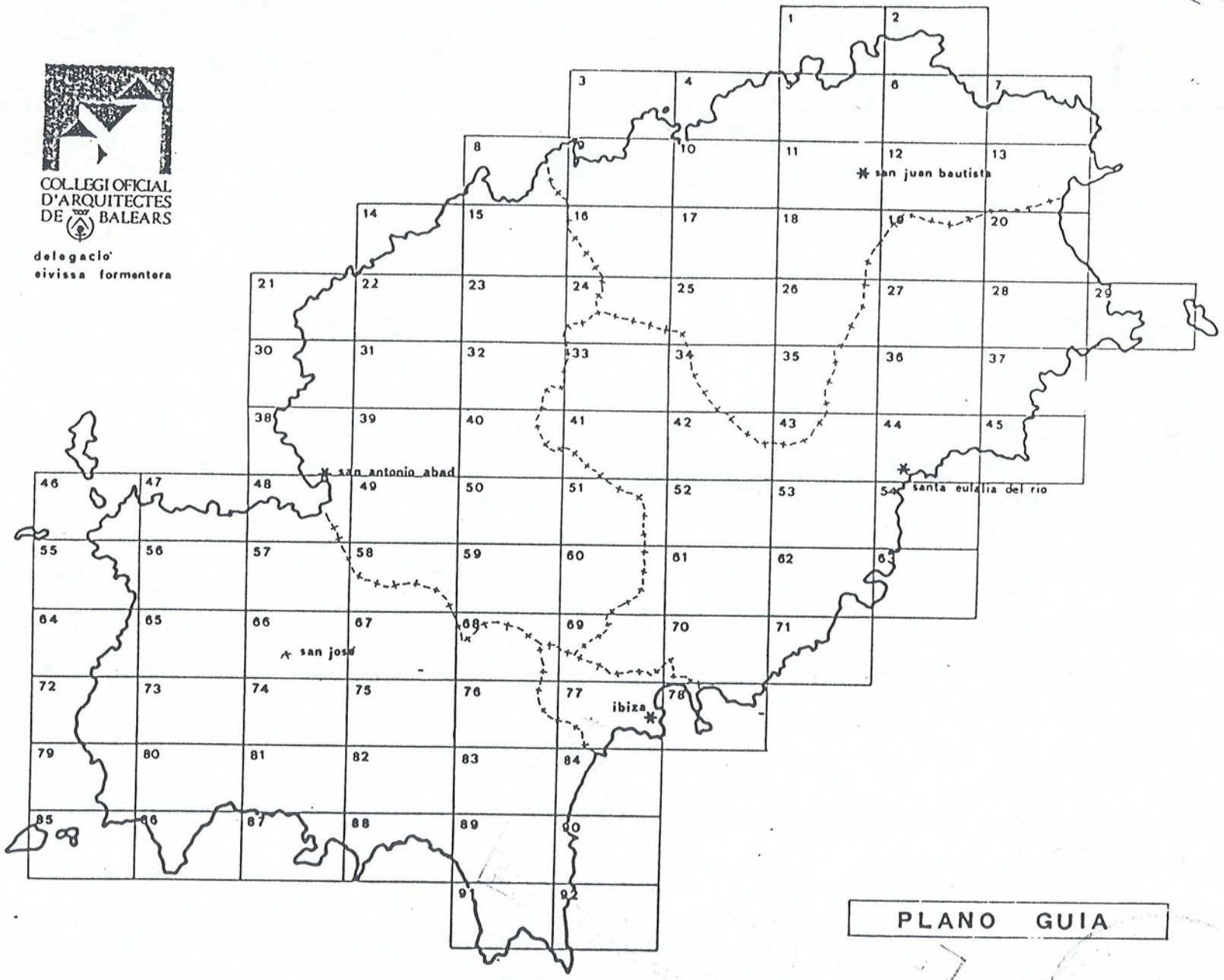
Vistos los planos de desarrollo urbanistico que se pretende y dado que los viales que se pretenden realizar discurren practicamente por los existentes y que no supone ninguna modificación del terreno con desmontes y terraplenes y que la separación que tendrán que tener las edificaciones con respecto a la costa para respetar la ley actual impedirá la construcción en la parte de pendiente junto al mar y que se destina en parte a zona verde y dado que la zona no presenta ningún interés ecológico de ningún tipo, el que suscribe cree que el desarrollo no produce ningún impacto ambiental negativo.

MARIANO JUAN RIBAS.

Licenciado en Ciencias Biológicas.

D. G. U. V.
Es copia de su original debidamente cotejado.
Palma,
EL FUNCIONARIO.

APROBADO CON PRESCRIPCIONES
C. P. U. BALEARES
FECHA: 31 ENE. 1989



PLANO GUIA

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE BALEARS

delegació eivissa formentera

APROBADO CON PRESCRIPCIONES
C. P. U. BALEARES
FECHA: 3 ENE
D. G. U. V.

Es copia de su original debidamente cotejado
Palma,
EL FUNCIONARIO