

Eivissa, 6 d'octubre de 2008.

La Consellera Executiva del Departament
de Política Social i Sanitària,
Patricia Abascal Jiménez

— o —

Num. 19750

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic de 10 de juliol de 2008 d'aprovació definitiva de la modificació puntual del pla parcial del sector 4.23 i 4.24 de les normes subsidiàries de Sant Josep de Sa Talaia (pl-03/2006).

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA), en sessió del dia 10 de juliol de 2008, en el tràmit previst a l'article 132 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de planejament urbanístic, aprovà definitivament la modificació puntual del pla parcial del sector 4.23 i 4.24 de les Normes subsidiàries (NS) de Sant Josep de sa Talaia, i de conformitat amb allò establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com a l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació amb l'article 134 del Reglament de planejament urbanístic, s'ha de publicar.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic, en sessió de dia 10 de juliol de 2008, va adoptar, entre d'altres, el següent

'ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT, de conformitat amb l'article 6.4, Zona del Reial Decret-Llei 16/1981, de 16 de octubre, d'adaptació de plans generals d'ordenació urbana, la modificació puntual del pla parcial del sector 4.23 i 4.24 de les NS de Sant Josep de sa Talaia, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, amb les següents prescripcions:

1.- En aplicació d'allò disposat per la Disposició Transitòria 1a del Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera (PTI), aprovat definitivament en data 21 de març de 2005 (BOIB núm. 50, de 31 de març):

a. Les definicions, condicions i manera de còmput dels elements de l'ordenació seran els definits a les Instruccions 1, 2, 3 i 4 de l'Annex II del PTI.

b. En l'àmbit del Pla i fins que no resulti definitivament aprovada l'adaptació de les NS de Sant Josep al PTI, tan sols resultarà possible l'autorització de l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mínima de 1.000 m², havent d'enjardinar-se el 50 % de la superfície de cada parcel·la amb total reposició amb idèntica espècie de l'arbrat talat. Una vegada aprovada tal adaptació s'estarà al que s'hi estableix.

2.- La reserva específica de terrenys per a habitatge sotmès a algun règim de protecció pública serà la que resulta del disposat per l'article 6.4 de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

3.- El Projecte d'urbanització, que no podrà executar-se fins que no existeixin o estiguin planificades les xarxes de sanejament de la zona, haurà de:

a. Incorporar les mesures correctores definides a la Memòria ambiental, a la seva ampliació i a l'informe de la DG de Biodiversitat de data 25.05.2007.

b. Adaptar-se a la situació real de les infraestructures de proveïment d'aigua i sanejament existents o previstes en la zona.

c. Actualitzar l'estimació del cost de les obres d'urbanització previstes.

d. Incloure cartografia que reculli la zona costanera, incorporar la partió del DPMT aprovat per la OM de 04.03.1999.

4.- A més de l'anterior, a la memòria i les normes del Pla:

a. Haurien de corregir-se els errors en l'apartat III.A.b) (pàg. 24) quant a quantia del sostre màxim residencial (que és de 32.507 m²) i index d'intensitat turística (que es fixa en 138.62 m² x plaça)

b. En l'apartat III.A.1 (pàg. 25), ha d'eliminar-se la referència als terrenys confrontants amb la costa i als inclosos en la franja de penetració, que queden en terrenys desclassificats. Per idèntica raó, ha d'eliminar-se l'apartat III.A.7 (pàg. 29); l'article 60 (pàg. 50) i el segon paràgraf de l'article 9 (pàg. 36)

c. Les determinacions sobre aprofitament incloses en l'apartat III.A.3 tendran caràcter indicatiu, en ser objecte del Projecte de compensació.

d. Han d'unificar-se als 3 mesos previstos per l'article 158 del RG el termini previst per a la presentació de les Bases i Estatuts en els apartats III.B (pàg. 31), VIII (pàg. 67) i en l'article 8 (pàg. 35).

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i a l'entitat promotora.

TERCER.- PUBLICAR, de conformitat amb allò establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 134 del Reglament de planejament urbanístic, així com l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears -BOIB- íntegrament el

present acord, així com les normes urbanístiques de l'esmentada modificació del pla parcial, una vegada hagin estat incorporades al document del Pla parcial les prescripcions assenyalades.'

Sobre la base de tot l'anterior, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA) a la sessió de dia 2 d'octubre de 2008, va acordar donar per incorporades les prescripcions assenyalades al punt primer de l'acord de la CIOTUPHA de 10 de juliol de 2008, i publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) les normes urbanístiques de la modificació del pla parcial del Sector 4.23 i 4.24 de les Normes subsidiàries de Sant Josep de sa Talaia, de conformitat amb l'article 134 del reglament de planejament i article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

La transcripció d'aquest acord es fa a reserva d'allò establert a l'article 27.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Contra l'esmentat acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb seu a Palma (Mallorca), en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si és el cas, qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

El president de la CIOTUPHA,
Xico Tarrés Marí

Eivissa, 9 d'octubre de 2008

Annex I: NORMES URBANÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PLA PARCIAL DELS SECTORS 4.23 I 4.24 DE LES NS DE SANT JOSEP DE SA TALAIA.

"IV.- ORDENANCES DEL PLA PARCIAL

IV A) Generalitats i terminologia de conceptes

Art.1.- Àmbit d'aplicació

Sector 4.1. segons la numeració i delimitació que consten a les Normes subsidiàries de planejament de Sant Josep de sa Talaia (Eivissa).

Art.2.- Reglamentació legal

Regeixen en tot el seu àmbit la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, Llei 8/1990 de 25 de juliol, i el text refós Reial Decret Llei 1-92 de 26 de juny, així com les Normes subsidiàries de planejament de Sant Josep de sa Talaia aprovades el maig de 1986.

També hi és aplicable el que disposa la Llei de costes, de 22/1988 de 28 de juliol, per a la zona de servitud i protecció.

Art.3.- Aplicació de les ordenances

La interpretació i l'aplicació de les ordenances presents correspon a l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i queden subjectes, en tot cas, a les regulacions de competències per part de la Conselleria d'Ordenació del Territori, Medi Ambient i Habitatge de la Comunitat de les Illes Balears.

Art.4. Vigència del Pla Parcial

La vigència i revisió del Pla Parcial present i d'aquestes ordenances estan subjectes a allò esmentat als articles 45 a 51 del Text Refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, així com al Reglament de planejament de l'esmentada llei.

Art.5.- Procediment de tramitació

És el procediment que s'indica a l'article 41 del Text Refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana actualment en vigor.

Art.6.- Sistema d'actuació

És el sistema de compensació, d'acord amb les Normes subsidiàries de Sant Josep de sa Talaia i definit en les condicions que ho fa l'article 126 i següents de l'esmentada Llei sobre règim del sòl.

Art.7.- Sòl de cessió

Els sòls així descrits i quantificats en aquest Pla Parcial se cedeixen a l'Ajuntament lliures de càrregues i gratuïtament.

Aquestes zones de cessió es destinen a vials públics, aparcaments públics, jardins i àrees de joc infantils, a més de les zones d'equipament públic indicades en el plànol de zonificació.

Art.8.- Pla d'etapes

Per al Pla d'etapes s'estableix un termini de 3 mesos a partir de l'aprovació definitiva del Pla Parcial per presentar les Bases i els Estatuts de la Junta de Compensació. El projecte d'urbanització s'ha de presentar 6 mesos després de l'aprovació definitiva del Pla Parcial. L'execució és de sis anys a partir de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització.

Art.9.- Sòl d'ús i de domini privat

Són d'ús i domini privat el sòl definit com a residencial, el comercial privat i les zones esportives privades.

Art.10.- Infraestructures

S'incorpora al Pla Parcial la urbanització de la via de la costa, la qual té 42 m d'amplada, amb les seccions que s'indiquen als plànols, amb la finalitat de reduir l'impacte ambiental que provoca l'esmentada via i intentar adequar-la a la topografia existent.

TERMINOLOGIA

DEFINICIONS D'EDIFICACIÓ

Art.11.- Superfície construïda

La medicació s'efectua d'acord amb les Normes vigents d'HPO.

Art.12.- Habitatge

No es fixa la superfície construïda màxima, que es limita per l'edificabilitat admesa a cada ordenança. El programa pot ser tan extens com es vulgui, però constitueix una única unitat a efectes de connexions de servei, propietat, cèdula d'habitabilitat, etc. sense que pugui ser possible la divisió per molt extensa que sigui la superfície o programa.

Art.13.- Apartaments

Es defineix com a apartament la superfície residencial construïda inferior a 100 m² i igual o superior a 50 m², inclosos accessos i distribució, i el 50 % de volades, porxadades i terrasses.

A aquestos efectes, un habitatge s'equipara a l'apartament.

Art.14.- Aparthotels

Per a aquestos tipus d'explotacions turístiques i a efectes de densitat s'han de tenir en compte els estàndards oficials.

Art.15.- Explotacions turístiques

S'ha de complir la legislació vigent pel que fa a espais lliures i esportius d'ús privat.

Art.16. Composició familiar

A efectes de còmput de dotacions es considera 1 hab. = 3 habitants. Decret 2/1996 de 16 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial (BOCAIB 14, de 30 de gener de 1996).

Art.17.- Edificació aïllada

És l'edificació situada en una parcel·la independent amb accés exclusiu des de la via pública o privada i sense solució de continuïtat amb altres edificacions.

Art.18.- Edificació agrupada, adossada o en filera

És l'edificació situada en una parcel·la independent però confrontant amb altres edificacions o parcel·les.

(Adossada = 2 a 2 edificacions; agrupades o en filera = més de 2 edificacions).

Art.19.- Edificació tancada

És l'edificació que ocupa la part davantera de l'alineació als carrers amb els quals té façana.

Art.20.- Edificació oberta

Blocs aïllats separats per espais lliures enjardinats vinculats a les edificacions.

Art.21.- Parcel·la mínima

Menor superfície possible que es pot edificar segons la zona.

Art.22.- Ocupació de sòl

Percentatge ocupat en planta per l'edificació, referit a la superfície neta de la parcel·la o solar.

Art.23.- Edificabilitat neta o bruta

Relació entre la superfície construïda de les edificacions i la superfície neta o bruta de la parcel·la o solar, segons escaigui.

Art.24.- Alçària o cornisa

Distància en vertical des de la vorera o terreny circumdant fins a la cara interior del forjat de coberta.

En terrenys en pendent, l'edificació s'ha de situar dins del sòlid capaç que

determini un plànol paral·lel al terreny i l'alçària o cornisa fixada ha d'estar a una distància d'1,2.

[vegeu la figura 1 al final de la versió en castellà]

Art.25.- Núm. de plantes

Núm. de pisos que constitueixen l'edifici, en què s'inclouen les plantes baixes diàfanades o porxadades, semisoterranis que sobresurtin més d'1 m sobre la rasant en un 50 % de la línia de façana i entresolats que no estiguin inscrits en el local on s'hagin construït.

[vegeu la figura 2 al final de la versió en castellà]

NORMES DE PLANEJAMENT

Art.26.- Estudis de detall

Són d'aplicació a efectes d'ordenació de volums o fixació exacta d'alineacions i rasants.

No es poden crear noves vies públiques, però sí de privades (fons de sac, etc.) i cal precisar només les definides per les Normes subsidiàries.

L'Ajuntament els pot requerir en qualsevol cas, tot i que encara no estiguin inclosos en els plànols corresponents de les Normes presents (art. 118 de la LS).

Art.27.- Plans especials

Es requereix que es redactin segons els mateixos supòsits anteriors, en què es tractin d'aconseguir unes altres vies públiques no previstes. L'Ajuntament, en el seu cas, pot fixar tant l'àmbit com el sistema d'actuació, estiguin o no marcats prèviament en aquestes Normes.

Art.28.- Projectes d'urbanització

Queden regulats en aquestes ordenances.

NORMES GENERALS DE L'EDIFICACIÓ

CONDICIONS GENERALS DE VOLUM.

Art.29.- Parcel·la mínima.

La parcel·la mínima edificable es fixa en les ordenances corresponents.

Art.30.- Separació entre blocs i zones d'edificació reculada en edificació oberta.

La separació entre blocs s'estableix en una vegada l'alçària de cornisa del més alt.

En general, s'estableixen unes reculades mínimes pel que fa a laterals i testeres d'1/2 vegada l'alçària de cornisa que es fixa en les ordenances, amb un mínim de 3 m.

En la façana, la reculada mínima és de 3 m.

Els garatges es poden situar en la façana sense tenir en compte les reculades, sempre que tinguin una planta i l'ocupació d'1 m d'excés a les alçàries de cornisa del carrer situat a la cota inferior. Les solucions adoptades s'han de justificar constructivament i s'ha de demostrar la necessitat ineludible de no produir pèrdues importants d'aprofitament.

Art.31.- Longitud màxima de blocs

En tota construcció s'estableix una longitud màxima de façana de 30 m, a l'efecte de no crear pantalles d'edificis.

Art.32.- Alçàries de cornisa

S'estableixen en l'ordenança corresponent.

Aquesta alçària s'ha de complir obligatòriament en totes les façanes de l'edifici, tret que l'ordenança pròpia de la zona especifiqui qualsevol variació. En els casos particulars de cases que donin a dos carrers amb una diferència de cotes superiors a 1,5 m, s'admet una variació d'1 m d'excés a les alçàries de cornisa del carrer situat a la cota inferior. Les solucions adoptades s'han de justificar constructivament i s'ha de demostrar la necessitat ineludible de no produir pèrdues importants d'aprofitament.

En façanes de longitud igual o menor a 12 m l'amidament s'ha de fer en el punt mitjà de la façana.

Si la façana té una longitud superior a 12 m, l'amidament s'ha d'efectuar als 10 m del punt més baix, i la construcció es podria escalonar.

Art.33.- Nombre de plantes

En l'amidament del nombre de plantes s'han d'incloure els semisoterranis, el forjat de sostre dels quals arribi a una altura, amidada en qualsevol punt des de la vorera o el terreny circumdant, superior a 1 m.

Així mateix, s'han d'incloure, en el nombre de plantes, en el seu cas, els entresolats que no pertanyin al local de planta baixa sobre el qual es construeixin.

Art.34.- Entresolats

S'admeten a les plantes baixes que no tinguin ús d'habitatge. La seva superfície màxima ha de ser del 50% del local al qual pertanyin, no poden ser independents del local i, per tant, han de tenir-hi un accés.

L'altura lliure mínima per sobre i per sota en qualsevol punt ha de ser de 2,25 m.

Art.35.- Escales

Excepte en habitatge unifamiliar, en què s'admeten amplades menors,

s'estableix:

Amplada mínima de tram = 1,00 m
Es permeten les escales amb il·luminació zenital fins a tres plantes.
En aquest cas, el forat central lliure ha de tenir una dimensió mínima 1,00 x 1,00 m i la llerna ha de disposar d'una superfície de 2/3 a la caixa d'escala.

Art.36.- Mesurament de l'ocupació en planta

Per establir l'ocupació en planta d'una edificació es comptabilitza la projecció ortogonal de la superfície de la planta més gran de l'edifici, incloent-hi el 50 % de volades i porxos, el vol o profunditat dels quals sigui superior a 2 m.

Art.37.- Mesurament de l'edificabilitat i densitat

S'aplica sobre el terreny brut inicial objecte de delimitació del sector, el Pla Parcial del qual es tramita.

No s'hi inclouen els espais lliures viaris o per als vianants existents, l'aprofitament dels quals és nul.

Tots els aprofitaments que les Normes concedeixen exclouen els corresponents a les dotacions no lucratives, les quals són regulades per l'organisme corresponent.

Les superfícies edificables donades sobre illa inclouen totes les plantes sobre rasant, comptabilitzant el 50 % de terrasses, porxos i cossos volats.

S'exclouen de l'edificabilitat admesa en les ordenances els semisoterranis que no sobresurtin més d'1 m sobre la rasant.

Art.38.- Condicions generals higièniques

És aplicable l'actual normativa d'habitatges de protecció oficial.

Art.39.- Condicions generals estètiques

La defensa del caràcter i condicions estètiques de les noves construccions, així com la conservació del patrimoni immobiliari existent i la defensa del medi natural correspon a l'Ajuntament.

Subsidiàriament, l'Ajuntament pot demanar l'opinió i dictamen de la Comissió de Patrimoni en els casos dubtosos que es puguin presentar, així com denegar o condicionar les llicències de demolició o obra nova, instal·lacions o activitats que resultin inconvenients, o es consideri que puguin produir un impacte negatiu en el manteniment desitjat del caràcter.

S'utilitzaran sempre les Normes d'aplicació directa esmentades (art. 98 del Reglament de planejament, que concorda amb el 73 de la Llei del sòl).

Les condicions d'ambient han d'aconseguir que les construccions admissibles siguin tan sols un element condicionant, essent la construcció un servidor i complement del paisatge i, per tant, des del projecte als acabats, ha de tenir-se en compte el paisatge per a aconseguir-hi la integració més adequada.

Art.40.- Altres condicions

És aplicable qualsevol altra determinació continguda a les Normes subsidiàries vigents i no recollides en aquest Pla Parcial.

CONDICIONS GENERALS D'ÚS

De conformitat amb allò esmentat a l'article 8-2 del POOT, s'assignen uns usos detallats i que individualitzin cada parcel·la edificable en el plànol de zonificació.

Art.41.- Usos

Habitatge unifamiliar en parcel·la UAA3 - Unifamiliar.
Turístic hotelier en parcel·la UAA3 - Allotjament turístic.

Art.42.- Ús de garatge i al servei de l'automòbil

Categories:

1a.- Garatges individuals, a la zona d'habitatge unifamiliar.

2a.- Garatges col·lectius, a la zona turística hotelera.

Situacions:

1a.- En habitatges unifamiliars (plantes baixes i semisoterranis).

2a.- En edificis amb ús turístic hotelier (plantes baixes, soterranis i semisoterranis).

Art.43.- Comerç, magatzems i oficines

Situació 1a.- En edifici turístic hotelier.

Art.44.- Indústria i tallers

Categoria 1a.- Sense molèstia per a l'habitatge.

Art.45.- Ús públic o semipúblic

Únicament a espais públics de cessió i amb la concessió administrativa corresponent.

IV B.- ORDENANCES PARTICULARS DE CADA ZONA

Art. 46.- ZONA UAA-3 - Unifamiliar

Residencial unifamiliar en edificació oberta.

Art. 47.- Condicions específiques zona UAA3

Les característiques d'edificabilitat sobre parcel·la neta, índex d'intensitat, nombre d'habitatges, m2 sòl i m2 sostre, es troben a les etiquetes de cada

parcel·la edificable del plànol de zonificació.

- Núm. màxim habitatges: Els que s'indiquen a cada parcel·la.

- M2 màxims edificables: Els que s'indiquen a cada parcel·la.

- Núm. màxim de plantes: PB + PP.

- ARM fins a cornisa: 6 m.

- Ocupació màxima del sòl: 40 %.

- Parcel·la mínima: 1.000 m2.

- Vols: 1,5 m

- Índex d'intensitat ús residencial: El que s'indica a cada parcel·la edificable.

- És obligatori que els edificis disposin d'una plaça d'aparcament per habitatge a l'interior de la parcel·la.

- Edificabilitat neta per parcel·la: La que s'indica en el plànol de zonificació per a cada parcel·la.

- Nombre d'habitants: 3 persones per habitatge.

Art.48.- Condicions d'ús

1.- Usos permesos

a) Habitatge unifamiliar

b) Garatge individual: És obligatòria una plaça d'aparcament dins de la parcel·la.

c) Indústria i tallers: A la 1a situació, sense molèstia per a l'habitatge.

d) Oficines: Només vinculada a la mateixa activitat.

2.- Usos prohibits

La resta.

CONDICIONS ESTÈTIQUES I AMBIENTALS.

Art. 49.- Zona UAA3 - Allotjament turístic:

El seu compliment i característiques s'indiquen a l'etiqueta de la parcel·la del plànol de zonificació.

Condicions de l'edificació:

Sup. mínima de parcel·la plaça (ràtio turística) 60 m2.

Categoria mínima dels establiments:

Hotels	4 estrelles
Apartaments turístics	3 claus
Ciutats de vacances	3 estrelles
Parcel·la mínima:	12.000 m2.
Edificabilitat màxima:	0,30 m2/m2.
Volum màxim per edifici:	25.000 m3
Alçària màxima:	PB+2

Superfície mínima de parcel·la destinada a equipament esportiu d'ús privat: 3 m2/plaça.

Superfície mínima de parcel·la destinada a aparcament privat d'autobusos i turismes: 3 m2/plaça.

Superfície mínima de mirall d'aigua a piscines: 1,2 m2/plaça.

Superfície mínima de terrasses destinades a solàriums: 1,8 m2/plaça.

Superfície de parcel·la destinada a zones verdes enjardinades d'ús privat: Parcel·la restant.

Ocupació parcel·la: 40 %

Núm. màxim alçària: PB+2PP

ARM fins a cornisa: 10 m

Vols: 1,5 m

Les característiques restants s'indiquen en el plànol de zonificació de la parcel·la.

Condicions d'ús d'aquesta zona:

Turístic hotelera en totes les situacions permeses per la legislació vigent.

Garatge en situació 2.

Comerç, magatzems i oficines vinculats a l'explotació turística.

Art. 50.- Regulació de l'arbrat

A tota la zona edificable UAA3 unifamiliar i allotjament turístic, en el moment de presentar l'ordenació volumètrica de cada illa, s'ha de presentar obligatòriament un pla d'enjardinament de la parcel·la resultant, on cal indicar les espècies que es talaran per a la construcció dels edificis, així com les que es plantaran de nou, en reposició de les espècies talades o com a complement de les que hi falten.

Les plantacions noves han de respectar les espècies autòctones de tipus mediterrani i les que per les seves característiques s'hagin adaptat a la regió (vegeu l'Estudi Impacte Ambiental).

Art. 51.- Característiques estètiques dels edificis a construir

Els edificis nous que es projecten, a més del conjunt de les ordenances esmentades en aquest Pla Parcial, han de tenir com a característiques de tipus estètic les següents:

a) Han de respectar la tipologia tradicional eivissenca:

- Pareds blanques o lleugerament torrades.

- Cobertes planes.

- Volades amb cobertes d'estructura vegetal.

- Incorporació d'enjardinats a l'edifici.

- Incorporació de la pedra a les parets dels jardins.

b) Cal que les antenes de TV-FM i parabòliques se situïn fora de les cobertes o totalment dissimulades per volums de construccions.

És obligatori tenir la mateixa precaució amb els aparells d'aire condicionat, els quals no poden ser visibles a les façanes ni a la coberta sense les proteccions corresponents que els amaguïn de la vista de tercers.

c) Cal presentar juntament amb el projecte de construcció, el d'enjardinat i urbanització de la parcel·la corresponent, amb indicació de les espècies que se sembraran i es repoblaran.

d) És obligatòria la construcció d'una plaça d'aparcament per habitatge/estudi, a l'interior de la parcel·la i, si és possible, a l'interior de l'edifici.

e) De conformitat amb el que s'estipula a l'apartat 18 de l'acord del Consell Insular de 28.9.92, previ a l'atorgament de les llicències d'obres, s'ha de garantir a l'organisme corresponent que es compta amb el subministrament d'aigua necessari per al proveïment del Pla Parcial.

ZONA D'EQUIPAMENT COL·LECTIU (EQ)

Art. 52.- Definició

Equipament comunitari, col·lectiu, en edificació aïllada, per als edificis derivats del desenvolupament de la zona d'interès públic i social, així com de l'escolar.

Art. 43.- Àmbit d'aplicació

A parcel·les assenyalades en el plànol, qualificades EQ.

Art. 54.- Condicions de volum

a) Alineacions i rasants.

Les assenyalades en el plànol.

b) Condicions específiques per a cada zona.

B1.- Equip. comercial i social:

Edificabilitat = 0,25 m²/m².

Núm. pisos: 1

Parcel·la mínima: 2.000 m².

B2.- Centres docents:

Edificabilitat = 0,5 m²/m².

Núm. pisos: 2

Parcel·la mínima: 5.000 m².

Art. 55.- Condicions d'ús

1.- Usos permesos:

a) Ús públic, semipúblic.

Eq. totes les categories de la situació 2a.

2.- Usos prohibits

La resta.

Art. 56.- Condicions estètiques

Les definides per als habitatges.

ZONA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'INFRAESTRUCTURES TÈCNiques

Art. 57.- Definició:

Les destinades al control de les instal·lacions de proveïment d'electricitat (ET) i estació depuradora.

Art. 58.- Àmbit d'aplicació

L'emplaçament dels elements per a serveis tècnics és el que s'indica als plànols.

Considerem, a efectes d'aquesta ordenança, les següents instal·lacions:

a) Estació depuradora

b) Centres de transformació

Art. 59.- Condicions de volum comunes a totes les construccions.

a) Reculades

S'han de separar 3 m de tots els límits.

b) L'estació depuradora i les instal·lacions complementàries annexes com són:

- Caseta de bombes de pressió i compressors

- Dipòsit d'aigües depurades

Han d'estar enterrades totalment, així com l'estació depuradora.

c) Centres de transformació

Han de ser prefabricats de formigó amb colorant verd, preferiblement de la casa Ormazábal, que ja els té d'aquest color per a emplaçaments especials.»

Figures i Annex II: PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ

(Vegeu la versió castellana)

— O —

Sección II - Consejos Insulares

Mallorca

Num. 19640

Resolución de la convocatoria de subvenciones para proyectos culturales año 2008 de las entidades asociativas u organizativas sin ánimo de lucro (línea de subvencions: Activitats culturals musicals)

La Presidencia del Consell de Mallorca dictó la siguiente resolución que transcribo, literalmente, a continuación:

‘1. (...).

2. Avocar por motivos jurídicos de celeridad y eficacia administrativa, de acuerdo con el artículo 14.1 de la Ley 30/1992 del RJAP-PAC, el ejercicio de la competencia, que tiene atribuida el Consejo Ejecutivo en virtud de la letra e) del artículo Primero del Decreto de Organización del Consejo de Mallorca, de 17 de julio de 2007, a los efectos de resolver la línea de subvenciones ‘Actividades cinematográficas o videográficas’ correspondiendo a la convocatoria de subvenciones para proyectos culturales año 2008 de las entidades asociativas u organizativas sin ánimo de lucro.

3. Excluir las solicitudes siguientes por los motivos que todo siguen se distinguen:

- La solicitud de la Asociación de Vecinos de Moscardi, titular del CIF G07767510, de acuerdo con la base tercera de la convocatoria, dado que el proyecto presentado ‘Velada Musical Infantil y Juvenil’ es una actividad no propia cultura (juvenil).

- La solicitud de la Asociación Segunda Edad de Maria de la Salud, titular del CIF G 57514747, para llevar a cabo el proyecto ‘Concierto de música vivo de los meses de: junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre’, de acuerdo con la base novena de la convocatoria, ya que ha sido presentada fuera de plazo.

4. Denegar, al amparo de la base duodécima, las solicitudes que se relacionan a continuación, porque no alcanzan la puntuación mínima de 50 puntos:

- La solicitud de Asociación de Comerciantes y Empresarios de la A.V. De ‘se Torrent y plaza Ramon Llull de Manacor, titular del CIF G07785389, para llevar a cabo el proyecto ‘Grupos para la promoción y difusión de la cultura musical’.

- La solicitud de Associació Círculo de Bellas Artes, titular del CIF G07057698, para llevar a cabo el proyecto ‘Nuevos Intérpretes’.

- La solicitud de La Federación de Asociaciones de Vecinos del Municipio de Felanitx, titular del CIF G57058901, para llevar a cabo el proyecto ‘Nuevos Intérpretes’.

5. Conceder a las entidades que se detallan en el anexo la cantidad de 39.999,96 € y disponer el gasto a favor suyo, con cargo en la partida presupuestaria 20.45130.48915 (número de ordenado 2008/19147), por las cuantías que constan, para llevar a cabo las actividades culturales musicales que se indican, de acuerdo con las bases de la convocatoria.

6. Dar cuenta de la presente resolución en la primera sesión que celebre el Consejo Ejecutivo.

7. Publicar la resolución de esta convocatoria en el Boletín Oficial de las Islas Baleares.

Lo que comunico para su conocimiento y a los efectos oportunos.

El secretario general del Consejo de Mallorca

Jeroni Miquel Mas Rigo

Palma, 7 de octubre de 2008

(Ver relación en la versión catalana)

— O —

Num. 19760

Convocatoria de la ‘direcció insular d’Esports del departament d’Esports i Promoció Sociocultural del Consell de Mallorca’, de subvenciones a deportistas, clubs y entidades deportivas de Mallorca para actividades en edad escolar y de promoción del Deporte Base 2008.

El Consell Executiu del Consell de Mallorca, en fecha 1 de octubre de 2008, ha adoptado acuerdo aprobando la relación de las 286 subvenciones concedidas y 27 denegadas, y su publicación en el B.O.I.B.