

a bé catalogat de la Capella d'en Ribes (acord publicat al BOIB núm. 118 de 9 d'agost de 2005). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb e que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.
La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7170

Obertura període d'informació pública declaració a BC de la Capella d'en Beia

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera en sessió celebrada el dia 70 de juny de 2005, va acordar la incoació de l'expedient per a la declaració com a bé catalogat de la Capella d'en Beia (acord publicat al BOIB núm. 112 de 18 de juny de 2005). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb el que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.
La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7171

Obertura període d'informació pública declaració com a BC des Puig d'en Serra

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera en sessió celebrada el dia 26 de juny de 2005, va acordar la incoació de l'expedient per a la declaració com a bé catalogat de la Capella des Puig d'en Serra (acord publicat al BOIB núm. 118 de 9 d'agost de 2005). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb e que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.
La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7174

Obertura període d'informació pública declaració com a BC de l'antic edifici de sa Graduada

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera en sessió celebrada el dia 23 de gener de 2006, va acordar la incoació de l'expedient per a la declaració com a bé catalogat de l'edifici antic de Sa Graduada (acord publicat al BOIB núm. 23 de 16 de febrer de 2006). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb el que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.
La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7176

Obertura període d'informació pública declaració com a BC del pont de Can Sala

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2005, va acordar la incoació de l'expedient per a la declaració com a bé catalogat del Pont de Can Sala (acord publicat al BOIB núm. 170 de 12 de novembre de 2005). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb el que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.
La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7374

Aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Antoni de Portmany, promogut per l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany (ambit de can Guillemó), PL-92/05.

Es fa públic que el Ple del Consell Insular d'Eivissa i Formentera amb data de 24 de març de 2006, ha adoptat l'acord següent:

1er.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del PGOU de Sant Antoni de Portmany, promogut per l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany (àmbit de Can Guillemó, PL-02/05), d'acord amb el Consell Consultiu de les Illes Balears, segons el dictamen núm. 23/2006, de 26 de gener de 2006, i conformement amb l'article 50 del Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril, d'aprovació del Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, en relació amb l'article 1 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitatge. La normativa s'adjunta com a ANNEX.

2a.- FER AVINENT que aquesta modificació puntual es fa d'acord amb el Consell Consultiu de les Illes Balears (en a versió en català) i de acord



con el Consell Consultiu de les Illes Balears" (en la versió en castellà).

3er.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany.

4art.- COMUNICAR l'acord present al Consell Consultiu de les Illes Balears.

5è.- ORDENAR QUE ES PUBLIQUI al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

La publicació d'aquest acord es fa a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta de la sessió del Ple de dia 24 de març de 2006.

Contra l'esmentat acord, que extingirà la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu de Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb seu a Palma (Mallorca), en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació d'aquest acord al BOIB. Tot això de conformitat amb la llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

No obstant l'anterior, es pot formular qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Felissa, 11 d'abril de 2006.

El president del Consell Insular d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

ANNEX:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT ANTONI DE PORTMANA A L'ÀMBIT DE CAN GUILLEMÓ (ASU 35/01).

1.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte principal de la modificació és el reajustament d'alineacions, una lleugera modificació de la xarxa viària, el canvi d'emplaçament de la zona verda mantenint-la en la mateixa illa de cases, i la fixació de l'índex d'intensitat de l'ús residencial d'acord amb el Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I L'OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

Les modificacions proposades són fruit d'un cert consens entre els propietaris de Can Guillemó i l'Ajuntament que pot permetre agilitar la gestió urbanística a la zona i aconseguir els objectius generals del PGOU.

Per tot l'anterior considerem convenient i oportú tramitar aquesta modificació de l'ordenació urbanística de Can Guillemó.

3.- DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

3.1. Ajustament de les alineacions.

- Camí de Can Guillemó: Seixió de 8 metres alineada amb la façana del bar existent a la canonada.

- Carrer del Fonoll. Es mantenen les alineacions del primer tram de carrer que hi ha de perllongar-se fins al final.

- Carrers de l'Herba Lluisa i de l'Espart. S'estableix una amplada de 8 metres. L'ampliació a la zona de solers edificats es repararà per igual a banda i banda del carrer (que afecta zones de reculada i algunes cotxes).

- Carrer de l'Esparguera: Actualment es tracta d'un vialriany sensiblement perpendicular als carrers detallats anteriorment, que els uneix en la seua part final.

Aquest vial, ara inexistent com a tal, el considerem fonamental per a l'estructuració del trànsit de distribució i del trànsit interior, per la qual cosa el mantenim de 10 metres d'amplada, amb els canvis que tanca la fitxa rústica posterior, de tal forma que els propietaris del sòl urbà recularan els seus tancaiments cinc metres d'aquesta part i la resta de l'amplada s'aconseguirà per expropiació de la finca confrontant.

- Vial de servei. L'actual ordenació que es modifica preveu un vial de servei entre el carrer de l'Espart i el límit est del nucli urbà, que es desenvolupa paral·lel a la carretera de Sant Antoni. Aquest vial de servei deixa sense jardí frontal els tres habitatges existents, per la qual cosa es considera que té un impacte negatiu per als seus propietaris i per al paisatge de la zona, conseqüentment proposem que l'obra es realitzi per darrenc mitjançant la prolongació del vial posterior de l'Esparguera adossat a l'actual límit de sòl urbà.

- Supressió d'un tram de vial. Se suprimeix el tram de vial projectat entre els carrers de l'Herba Lluisa i de l'Espart l'única funció de la qual era la de donar suport a la zona verda ja que, amb e, canvi d'emplaçament que en proposam, resulta innecessari.

3.2. Canvi d'emplaçament de la zona verda

La zona verda pública actualment està previst entre els carrers de l'Herba Lluisa i de l'Espart, amb una superfície de 1.800 m². En aquesta modificació es proposa situar-la al costat del carrer de l'Esparguera, amb una superfície d'uns 1.200 m². Considerant que el carrer de l'Esparguera consistirà l'èix que estructurarà el nucli, hem de convenir que l'emplaçament resulta més adequat, per la qual cosa l'Ajuntament impulsa aquesta modificació que considera convenient per a la defensa de l'interès general.

En el pla d'informació urbanística corresponent a l'ordenació actual del PGOU 87 pot veure's l'anterior ordenació i en el pla d'ordenació de l'Avanç es detalla el nou emplaçament.

3.3 Fixació de l'índex d'intensitat d'ús residencial.

Es manté la mateixa qualificació dels terrenys edificables. Extensió D del PGOU vigent, que en parcel·la mínima de 400 m² permet una edificabilitat de 0,85 m²/m² i edificar el 40 % de la parcel·la, respectant uns nous ams mínims de 3 metres i una altura màxima de planta baixa i una planta pis.

Amb l'actual modificació s'introdueix l'índex d'intensitat d'ús residencial, no parlem regulat en el Decret 2/1996 de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'obligatòria implantació en els planejaments general i sectorial.

Examinat el context de la zona, el nivell d'equipaments i la tipologia imperant, hem considerat que la intensitat d'ús residencial adequada és la que correspon a un habitatge cada 200 m² de soler, és a dir, que en una parcel·la de 400 m² poden construir-se dos habitatges.

Aquesta intensitat d'ús resulta d'acord amb l'edificabilitat de la zona Extensiva D, com a mínim permet l'edificació d'habitatges d'uns 176 m² de superfície construïda i d'óra una densitat de població global similar a la prevista en el PGOU.

4.- GESTIÓ URBANÍSTICA

El propietari dels terrenys on s'emplaça la zona verda pública no ha interès la cessió a l'Ajuntament, així com dels apartaments annexos i el sòl corresponent a la prolongació dels carrers de l'Herba Lluisa, l'Espart i l'Esparguera, per la qual cosa es considera innecessària la tramitació d'un projecte de compensació o cooperació amb aquesta finalitat, i per tant se suprimeix aquesta previsió de la unitat d'actuació.

La cessió de la zona verda pública i dels apartaments annexos s'ha realitzat amb la condició que la seua valoració sigui tinguenda en compte com a contraprestació per la dotació dels serveis en la participació que correspongui al ciutadà.

La major amplada corresponent al carrer de l'Esparguera, així com la seua prolongació, s'obté en el seu moment, pel sistema d'expropiació (el qual inclou, en la seua tramitació, la possibilitat d'acord uniuers).

Les dotacions de serveis es realitzaran com s'ha fet en altres zones, és a dir, mitjançant l'establiment de contribucions especials.

Per l'exposat se suprimeix la unitat d'actuació ASU 35/01, de tal forma que, una vegada aprovada la modificació i s'edificat una parcel·la reunint les condicions de soler, pugui concedir-se llicència municipal d'obra sense altres tràmits de planejament i gestió, no s'equivalen els de garantir aquesta condició abans que l'edifici entri en ús.

5.- DENSITAT DE POBLACIÓ

- En el Pla General de 1987 la unitat urbanística de Can Guillemó es troba integrada a l'efecte de càlcul de població, en el sòl urbà de ses Plaisses que té assignada una densitat de població de 111 hab/ha.

- Segons l'ASU 35/01, Can Guillemó té una extensió global de 3,15 ha, per la qual cosa, Població PGOU 87 = 3,15 ha x 111 hab/ha = 349 hab.

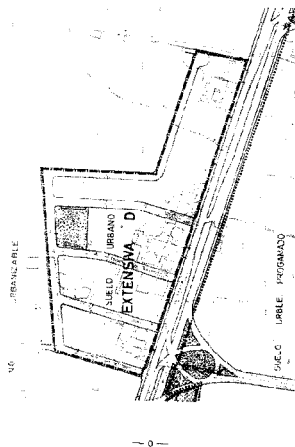
- En aplicació de les normes del Decret 2/1996, de 16 de gener, regulador de les capacitats màximes de població en els instruments de planejament municipal i sectorial, i considerant l'índex d'intensitat d'ús residencial assignat (1:200) sobre la totalitat del sòl urbanitzat del nucli resulta la següent població:

22.730 m² de sòl urbanitzat x 1/200 x 3 hab/habitatge = 340 habitants.

Es a dir, que es respecta la capacitat de població prevista en el PGOU i, per tant, a aquests efectes, no resulta necessari augmentar les zones verdes i vials en el PGOU-87.

ANNEX. PLÀNOL D'ORDENACIÓ.





Sección II - Consejos Insulares

Eivissa i Formentera

Num. 7164

Apertura periodo de información pública declaración como BIC del Pont Vell de Santa Eulària

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 14 de novembre de 2005, acordó la incoació del expediente para la declaración como bien de interés cultural con la categoría de monumento, del Puente Viejo de Santa Eulària (acuerdo publicado en el BOIB núm. 23 de 16 de febrero de 2006). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el periodo de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2°.
Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7166

Apertura periodo de información pública declaración como BC de la Capella de sa Talaià

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 20 de junio de 2005, acordó la incoación del expediente para la declaración como bien catalogado de la Capella de sa Talaià (acuerdo publicado en el BOIB núm. 118 de 6 de agosto de 2005). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el periodo de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2°.
Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7168

Apertura periodo de información pública declaración como BC de la Capella d'en Ribes

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 20 de junio de 2005, acordó la incoación del expediente para la declaración como bien catalogado de la Capella d'en Ribes (acuerdo publicado en el BOIB núm. 118 de 9 de agosto de 2005). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el periodo de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2°.
Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7170

Apertura periodo de información pública declaración como BC de la Capella d'en Reis

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 20 de junio de 2005, acordó la incoación del expediente para la declaración como bien catalogado de la Capella des Reis (acuerdo publicado en el BOIB núm. 112 de 28 de julio de 2005). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el periodo de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2°.
Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —



Num. 7171

Apertura periodo de información pública declaración como BC del Puig d'en Serra

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 20 de juny de 2005, acordó la incoació del expediente para la declaración como bien catalogado de la Capella des Puig d'en Serra (acuerdo publicado en el BOIB núm. 118 de 9 de agosto de 2005). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el periodo de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación en este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2º.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7174

Apertura periodo de información pública declaración como BC del edificio antiguo de Sa Graduada

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera (en sessió celebrada el dia 23 de enero de 2006, acordó la incoación del expediente para la declaración como bien catalogado del edificio antiguo de Sa Graduada (acuerdo publicado en el BOIB núm. 23 de 16 de febrero de 2006). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el periodo de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2º.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7176

Apertura periodo de información pública declaración como BC del Pont de Can Sala

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2005, acordó la incoación del expediente para la declaración como bien catalogado del Pont de Can Sala (acuerdo publicado en el BOIB núm. 170 de 12 de noviembre de 2005). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el periodo de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2º.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7374

Aprobación definitiva de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Sant Antoni de Portmany, promovida por el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany (ámbito de Can Guilleme), PL-0205.

Se hace público que el Pleno del Consell Insular d'Eivissa i Formentera con fecha de 24 de marzo de 2006 ha adoptado el siguiente acuerdo:

1º.- APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual del PGOU de Sant Antoni de Portmany, promovida por el Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany (ámbito de Can Guilleme; PL-0205), de acuerdo con el Consell Consultiu de les Illes Balears, según el dictamen núm. 23/2006, de 28 de enero de 2006, y de conformidad con el artículo 50 del Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, de aprobación del Texto refundido de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana, en relación con el artículo 1 de la Ley 9/1990, de 27 de junio, de atribución de competencias a los Consells Insulars en materia de urbanismo y habitabilidad. La normativa se adjunta como ANEXO.

2º.- DEJAR CONSTANCIA de que esta modificación puntual se hace de acuerdo con el Consell Consultiu de les Illes Balears (en la versión en catalán) y de acuerdo con el Consell Consultiu de les Illes Balears (en la versión en castellano).

3º.- NOTIFICAR este acuerdo al Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany.

4º.- COMUNICAR el presente acuerdo a Consell Consultiu de les Illes Balears.

5º.- ORDENAR QUE SE PUBLIQUE en el Boletín Oficial de las Illes Balears (BOIB).

La publicación de este acuerdo se hace a reserva de lo que resulte de la aprobación del acta de la sesión del Pleno de día 24 de marzo de 2006.

Contra el mencionado acuerdo, que agota la vía administrativa, se puede interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala del Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears con sede en Palma (Mallorca), en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente de la publicación de este acuerdo en el BOIB. Todo ello de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante lo anterior, se puede formular cualquier otro recurso que se considere adecuado.

Eivissa, 11 d'abril de 2006

El president del Consell Insular d'Eivissa i Formentera
Pere Palau Torres

ANEXO:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANT ANTONI DE PORTMANY EN EL ÁMBITO DE CAN GULLIEMO (ASU 3501).**1.- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN**

El objeto principal de la modificación es el reajuste de alineaciones, una ligera modificación de la red viaria, el cambio de emplazamiento de la zona verde manteniéndola en la misma manzana y la fijación del índice de incoación del uso residencial de acuerdo con el Decreto 2/1996 de 16 de enero sobre regulación de espesidades de población en los instrumentos de planeamiento general y sectorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2.- JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN

Las modificaciones propuestas son fruto de un cierto consenso entre los propietarios de Can Guilleme y el Ayuntamiento que puede permitir una gestión urbanística en la zona y conseguir los objetivos generados del PGOU.

Por todo ello consideramos conveniente y oportuno tramitar la modificación de la ordenación urbanística de Can Guilleme.



3.- DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

3.1. Ajuste de las alineaciones.

- Camí de Can Guillaumó: Sección de 8 metros alineada con la fincada del bar existente en la esquina.

- Camí del Fonoll: Se mantienen las alineaciones del primer tramo de calle que habían de prolongarse hasta el final.

- Carrers de l'Herba Lluisa i de l'Espart: Se establece un ancho de 8 metros. La ampliación en la zona de solares edificados se repartirá por igual a ambos lados de la calle (que afecta a zonas de retanqueo y a algunas cocheras).

- Carrer de l'Esparraguera: Actualmente se trata de un sendero sensiblemente perpendicular a las calles relacionadas anteriormente, que así en su parte Este...

Este vía, ahora inexistente como tal, lo consideramos fundamental para la estructuración del edificio de distribución y del tráfico interior por lo que lo mantenemos de 11 metros de ancho, con eje en la pared de cerramiento de la finca rústica posterior, de tal forma que los propietarios del suelo urbano retanqueado sin cerramientos cinco metros de dicha pared y el resto del ancho se conseguirá por expropiación de la finca colindante.

- Vial de servicio: La actual ordenación que se modifica, prevé un vial de servicio entre el carrer de l'Espart y el límite Este del núcleo urbano, que se desarrolla paralelo a la carretera de Sant Antoni. Este vial de servicio deja sin jardín frontal a las tres viviendas existentes, por lo que se considera tiene un impacto negativo para sus propietarios y para el paisaje de la zona, por lo que proponemos que el acceso se realice por detrás mediante la prolongación del vial posterior (de l'Esparraguera) adosado al actual límite del suelo urbano.

- Supresión de un tramo de vial. Se suprime el tramo de vial proyectado entre las calles de l'Herba Lluisa y de l'Espart cuya única función era la de dar soporte a la zona verde puesta que, con el cambio de emplazamiento que proponemos para la misma, resulta innecesaria.

3.2. Cambio de emplazamiento de la zona verde

La zona verde pública actualmente está prevista entre las calles de l'Herba Lluisa y de l'Espart, con una superficie de 1.000 m². En esta modificación se propone situarla junto a la calle de l'Esparraguera, con una superficie de unos 1.200 m².

Considerando que la calle Esparraguera constituirá el eje estructural del núcleo hemos de convenir que el emplazamiento resulta más adecuado, por lo cual el Ayuntamiento inicia esta modificación que considera conveniente para la defensa del interés general.

En el plano de ordenación urbanística correspondiente a la ordenación actual de PGOU 11/87 puede verse la anterior ordenación y en el plano de ordenación del Avance se detalla el nuevo emplazamiento.

3.3 Fijación del índice de intensidad de uso residencial.

Se mantiene la misma cualificación de los terrenos edificables. Extensiva D del PGOU vigente, que en una parcela mínima de 400 m² permite una edificabilidad de 0,85 m²/m² y edificar el 40 % de la parcela, respetando unos retanques mínimos de 3 metros y una altura máxima de planta baja y una planta piso.

Con la actual modificación introducimos el índice de intensidad de uso residencial, nuevo parámetro regulado en el Decreto 2/1996 de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, ce obligatoria implantación en los planes urbanísticos generales y sectoriales.

Examinado el contexto de la zona, el nivel de equipamientos y la tipología impositiva, hemos considerado que la intensidad de uso residencial adecuada es la que corresponde a una vivienda cada 200 m² de solar, es decir, que en una parcela de 400 m² pueden construirse dos viviendas.

Esta intensidad de uso resulta acorde con la edificabilidad de la zona Extensiva D, como mínimo permite la edificación de viviendas de unos 70 m² de superficie construida y da una densidad de población global similar a la prevista en el PGOU.

4. GESTIÓN URBANÍSTICA

El propietario de los terrenos en los que se implanta la zona verde pública ha ubicado al Ayuntamiento de dichos terrenos, de los aparcamientos anejos así como el suelo correspondiente a la prolongación de las c/ Herba Lluisa, l'Espart y Esparraguera, por lo que, se considera innecesaria la tramitación de un proyecto de compensación o cooperación con esta finalidad, por lo que se suprime tal previsión de la unidad de actuación.

La cesión de la zona verde pública y de los aparcamientos anejos se ha realizado con la condición que la valoración de los mismos sea tenida en cuenta como contraprestación por la dotación de los servicios que la participación que corresponda al cedente.

El mayor ancho correspondiente a la c/ Esparraguera, así como su prolongación, se obtendrá en su día por el sistema de expropiación (que incluye, en su tramitación, la posibilidad de acuerdo mutuo).

Las dotaciones de servicios se realizarán como se ha hecho en otras zonas, es decir mediante el establecimiento de contribuciones especiales.

Por lo expuesto se suprime la unidad de actuación ANU 35-01, de tal forma que, una vez aprobada la modificación y actualizado que una parcela reúne las condiciones de solar puede clasificarse finca municipal de obra sin otros trámites de planeamiento y Gestión que no sean los de garantizar dicha condición antes de que el edificio entre en uso.

5.- DENSIDAD DE POBLACIÓN

- En el Plan General de 1987 la unidad urbanística de Can Guillaumó se halla integrada a efectos de cálculo de población en el suelo urbano de Ses Païsses que tiene asignada una densidad de población de 11 hab./Ha.

- Según la ANU 35/01, Can Guillaumó tiene una extensión global de 3.15 Ha, por lo que: Población PGO U. 87 = 3.15 Ha x 11 hab/Ha = 349 hab.

- Al aplicar las normas del Decreto 2/1996, de 16 de enero, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears regulador de las capacidades máximas de población en los instrumentos de planeamiento municipal y sectorial, y considerando el índice de intensidad de uso residencial asignado (1/200) sobre la totalidad del suelo licitativo del núcleo resulta a siguiente población:

22.730 m² de suelo licitativo x 1/200 x 3 hab/viv = 340 habitantes

Es decir, que se reseta la capacidad de población prevista en el PGOU, por lo que, a estos efectos, no resulta necesario aumentar las zonas verdes previstas en el PGOU-87.

ANEXO: PLANO DE ORDENACIÓN

(Véase en la versión catalana)

— 0 —

Secció III - Administració de l'Estat

Ministerio de Economía y Hacienda

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA ILLES BALEARS

Núm. 71/78

Iniciada la entrega de notificaciones por carta certificada con acuse de recibo que, según comunica el Servicio de Correos, no ha podido tener lugar, conforme a lo dispuesto en el apartado 5 del artículo 59 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se publica relación de los interesados con la cantidad a ingresar, advirtiéndoles que pueden personarse en la Unidad del Tesoro y Caja General de Depósitos de esta Delegación de Economía y Hacienda donde se les hará entrega de copia íntegra de la notificación relativa a la liquidación cuyo número se exprese.

El importe debe ser ingresado en las siguientes fechas: si esta publicación tiene lugar entre los días 1 y 15 de cada mes, el plazo finaliza el día 20 del mes posterior; si tiene lugar entre los días 16 y último de cada mes, el plazo finaliza el día 5 del segundo mes posterior. Si el último día del plazo no fuera hábil, se entenderá hasta el día hábil inmediato posterior. Si no se ingresa en estas plazos, el importe será exigible por vía ejecutiva con un recargo del 20 por 100.

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA
Dependencia de Caja General de Depósitos

NIF	Contribuyente	Nº Expediente	Importe
430484804	Adriens Antequall, Fco Javier	2004/070562	332,00
X47750454	Aggenstein, Pascal Maurice	5040000255005	301,00
B07964844	Agrosomino Honor Vell, S.L.	5040001588005	100,00
-3044482Z	Agullera Cortes, Antonio	5040001893005	515,00
415411540	Alex Lopez, Jose Antonio	5040000181205	301,00
431907902	Aletri Sanchez, Jaume	5040000219205	332,00
431830009	Aylla Robles, Ners Alberro	5040000216005	301,00
415393559	Bernal Fernandez, Bernardo	5040000178005	332,00
430600149	Bosc Jimenez, Cristóbal	5040000328005	301,00
430700611	Bosc Soterra, Diego Javier	5040000411005	301,00
N2716192Z	Boissard, Mitouas	2005/0700088	341,00
X30731190	Boullierons Karal	2305/0700087	301,00
X30731190	Boullierons Karal	2305/0700088	341,00
X30731190	Boullierons Karal	2005/0700086	371,00
X3913180Z	Boullierons, Karal	2003/438	346,00
74692731Z	Bullardons Mestres, Sandra	5040000201505	91,00
X7849278Z	Campes, E. S. A.	50400002006105	301,00
30170020Z	Cáncer Sanchez, Manuel	5040000179900	301,00
43170670Z	Casab, Imbert, Carlos	3040000320805	301,00
4317066Z	Casab, Imbert, Carlos	3040000320805	301,00

