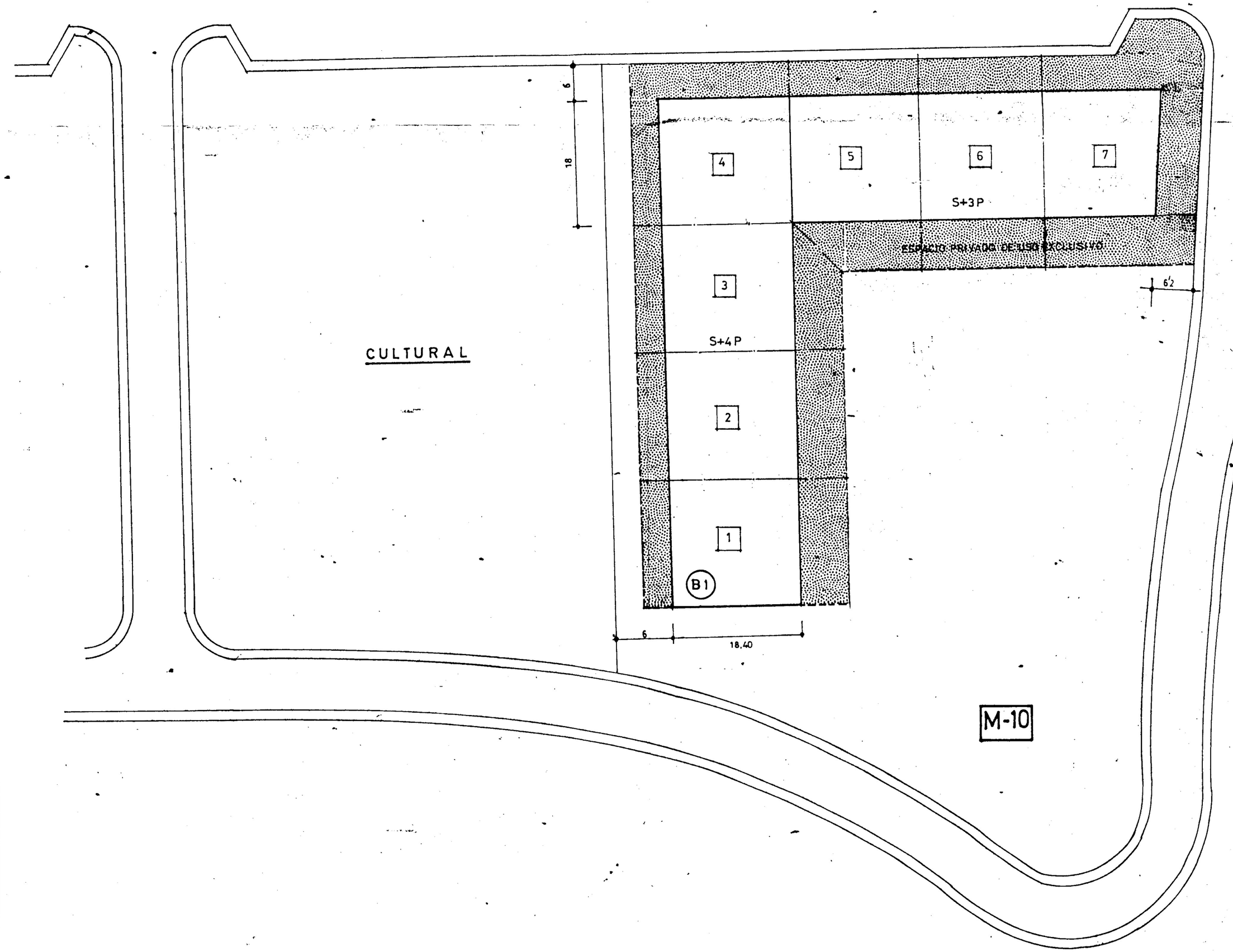
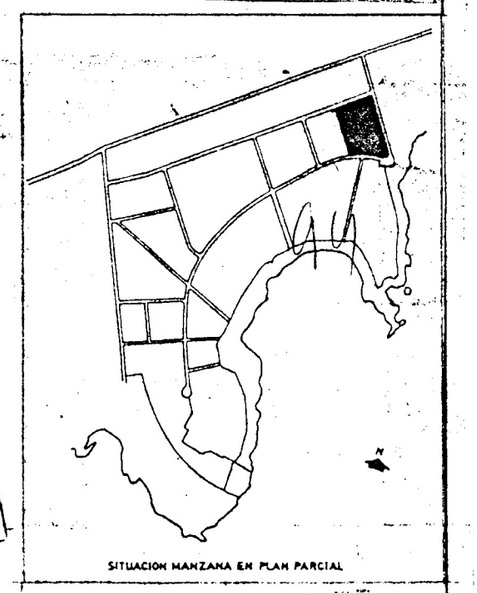
En todos los casos se cumplirán los retraqueos mínimos fijados por el Plan para las areas residenciales, tanto para los linderos a vias públicas como entre edificios que seran respectivamente de 6 y 9 mts.




COLLEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE BALEARS
85 31 762/84
ACORDADO EN SESSIÓ DE 13 DE JUNY DEL 1984 DE LA JUNTA DE GOVERN DEL COLLEGI D'ARQUITECTES DE BALEARS

AYUNTAMIENTO DE SANTA EULALIA * BALEARES

ROBALO PALMA INVESTMENTE
C. A. U. BALEARES
FECHA: 26 16-NOV-85

## LEYENDA

- LINEA DE PERIMETRO EDIFICABLE
- LINEA DELIMITATORIA LOTES
- AREA DE ESPACIO PRIVADO DE USO EXCLUSIVO
- M5 — Nº ASIGNADO A LA MANZANA
- B3 — Nº DE BLOQUE EN MANZANA
- S+2P — Nº PLANTAS AUTORIZADAS
- 2 — Nº DE LOTE EN BLOQUE
- Palma — ESPACIO COMUNITARIO PRIVADO DE MANZANA

D. G. T. P. U. copia original
Palma

LA PROPIEDAD — LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
D. CESAR PUGET ACERO — D. JAIME LLODRA RIVAS
COLABORADORES

| MANZANA Nº | EDIFICIO Nº | Nº | SUPERFICIE SUELO CASAS HACIDA m² (t) | VOLUMEN TOTAL EDIFICABLE (m³) (t x 7'5 m) | SUPERFICIE TOTAL TECHO EDIFICABLE (m²) (t x 0'854) | SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA POR PLANTA (m²) | % s/t | NUMERO DE PLANTAS | SUPERFICIE INTERIOR PERIMETRO EDIF. (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 1 | 1 | 1009 | 7516,73 | 835,54 | 210,8 | 20% | s+4 | 340,54 |
| 10 | 1 | 2 | 1009 | 7516,73 | 835,54 | 210,8 | 20% | s+4 | 340,54 |
| 10 | 1 | 3 | 1009 | 7516,73 | 835,54 | 210,8 | 20% | s+4 | 340,54 |
| 10 | 1 | 4 | 1009 | 7516,73 | 835,54 | 210,8 | 20% | s+4 | 340,54 |
| 10 | 1 | 5 | 1009 | 7516,73 | 835,54 | 250,7 | 30% | s+3 | 320,81 |
| 10 | 1 | 6 | 1009 | 7516,73 | 835,54 | 320,7 | 30% | s+3 | 310,81 |
| 10 | 1 | 7 | 1009 | 7516,73 | 835,54 | 320,7 | 30% | s+3 | 310,81 |
| TOTAL MANZANA | | | 7269 | 54157,15 | 6296,95 | 2075,3 | | s+(1/4) | 2421,78 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN PARCIAL DE ORDENACION | | PLANO: DETALLE DE ORDENACION DE MANZANA PERIMETROS EDIF. | |
| SITUACION: FINCAS CAS CAPITA-ES FARAIO. T.M. SANTA EULALIA | | ESCALA: 1/500 | Nº 22 ter |
| FECHA: ENERO 1984 | REFERENCIA: 1.FX84 | OBSERVACIONES: SUSTITUYE AL nº 22 bis | |