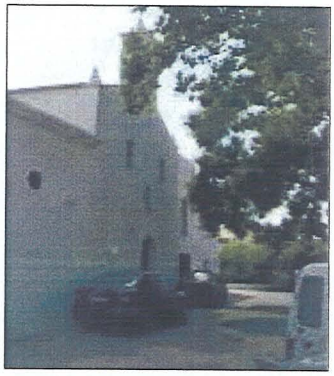
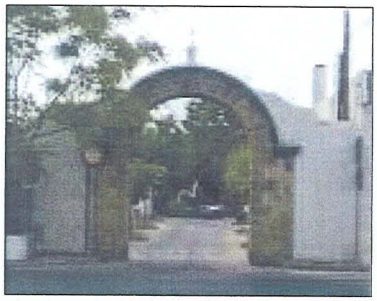
FICHAS PARTICULARIZADAS DE LOS ELEMENTOS PROTEGIDOS

FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento a1: Iglesia de Nuestra Señora de Jesús y el "portalón"





dirección	carrer faisà, carrer delCondor
ref. catastral	5705001

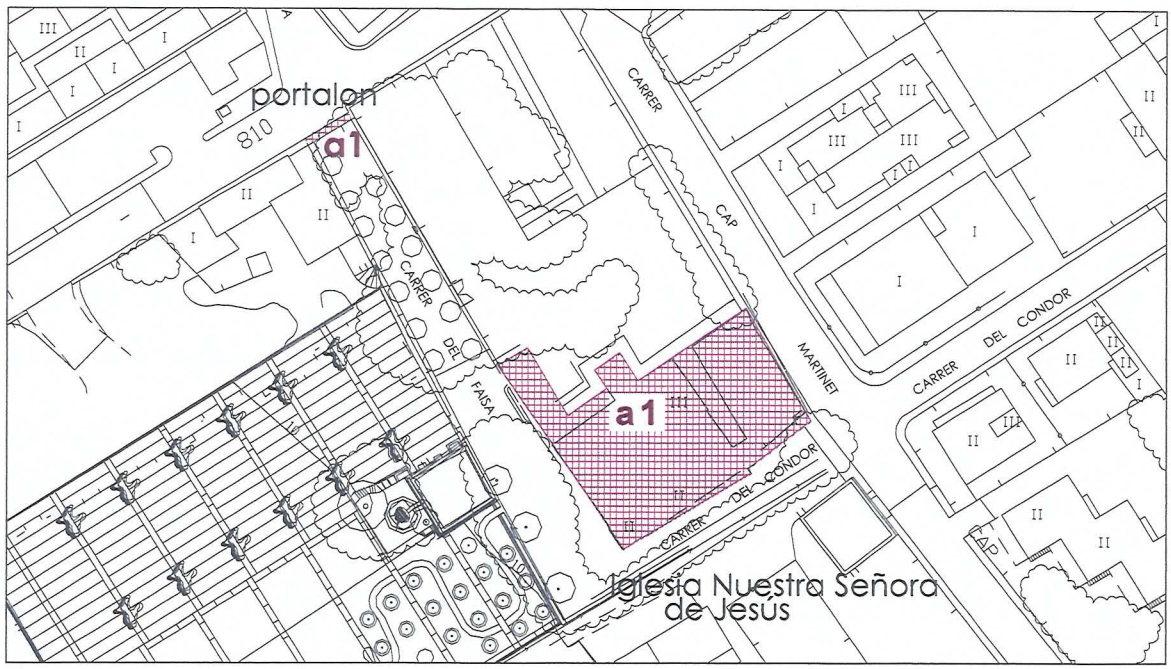
categoría de protección PT singular, PE singular

datos generales

antigüedad	inicio construcción 1466	
descripción general	iglesia rural aislada fruto de sucesivas ampliaciones; dotada de templo, sacristía y casa parroquial, con patio limitado por muros. Parcela compartido con cementerio.	
	existente	**planeamiento**
parcela	3.110 m^2	400 m^2
ocupación	973 m^2 (31%)	40 %
núm. de plantas	PB+1	PB+1
tipología	aislada	aislada
uso	religioso	religioso
entorno urbano	edificación aislada apoyada sobre la carretera Cap Martinet y con fachada principal a la plaza. Núcleo del conjunto histórico-artístico	

características constructivas y estado de conservación
ver el "Estudio de Situación Actual y Directrices de Actuación Futura de las Iglesias Parroquiales Rurales de las Islas Pitiusas"

oportunidades de actuación
según prescripciones del "Estudio de Situación Actual y Directrices de Actuación Futura de las Iglesias Parroquiales Rurales de las Islas Pitiusas"



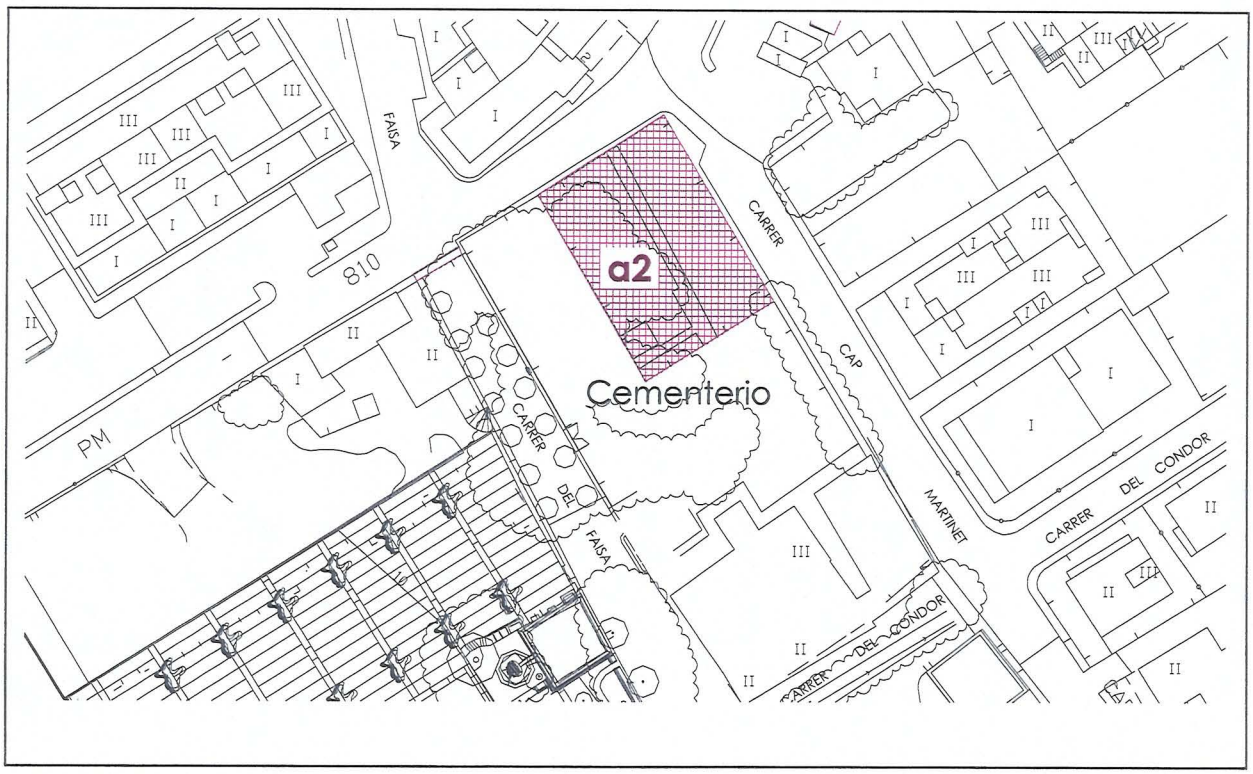
FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento a2: Cementerio

dirección	carretera Nuestra Señora de Jesús, 10; cementerio de Jesús
ref. catastral	57050 01

categoría de protección PT singular, PE singular

datos generales

antigüedad	aprox. 200 años	
descripción general	cementerio rural delimitado por muros de mampostería encaladas, con sepulturas en tierra y paredes; dotado de osario y almacén.	
	existente	**planeamiento**
parcela	3.100 m^2	400 m^2
ocupación	745 m^2	40%
tipología	aislado	aislado
uso	funerario	religioso
entorno urbano	construcción delimitada por muros, apoyada sobre la carretera de Cap Martinet, en un ángulo del jardín de la Iglesia	



FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento a2: Cementerio

características constructivas y estado de conservación

	elementos originales	elementos añadidos compatibles-perturbadores	conservación
estructura vertical	muros de mampostería en delimitación cementerio y en almacén y osario		buena
estructura horizontal			buena
fachadas	puerta acceso muro Sur		buena
cubierta	de teja en osarios y almacén		buena
interior	sepulturas en tierra y paredes	pavimento de piedra natural para formación pasillos(c)	buena
acabados	exterior mortero de cal y pintura plástica	adición de coronación tipo "esquena d'ase" (c)	buena
instalaciones			buena
carpintería	puerta de madera		buena

oportunidades de actuación

actuaciones obligatorias	conservación
actuaciones autorizadas	adecuación fachadas en construcciones perimetrales
actuaciones excluidas	ampliación reestructuración demolición

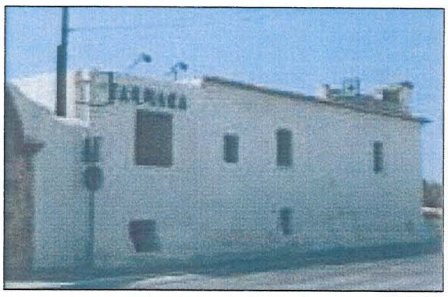
FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO

elemento b: S'hort de Jesús

dirección	Carrer faisà
ref. catastral	5803 01

categoría de protección PT1, PE1

datos generales

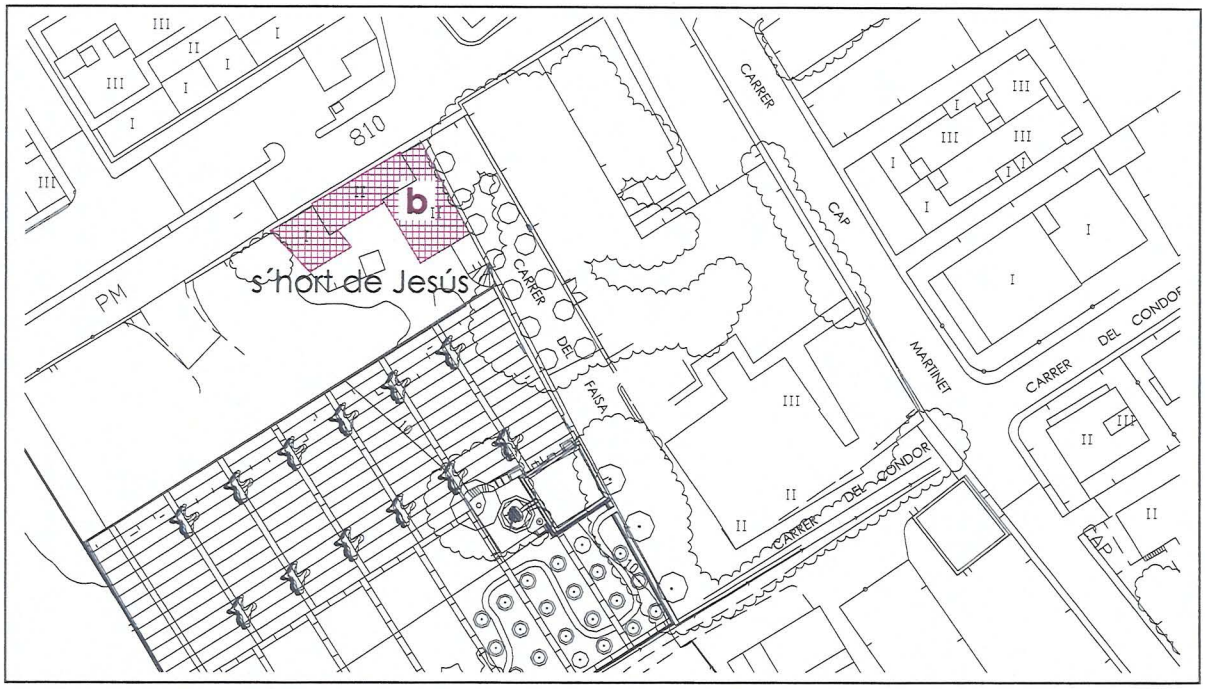


antigüedad construción 1967

descripción general

	existente	planeamiento
parcela	5450 m²	400 m²
ocupación	446 m² (8,18%)	40%
núm. de plantas	PB+1	PB+1
tipología	aislada	aislada
uso	viv. + farmacia	plurifamiliar

entorno urbano edificación aislada, abierta a patio y cerrada al exterior; parte de la vivienda se dispone dentro de la zona de retranqueos a viales y linderos según Ordenanza en zona residencial extensiva baja.



FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento b: S'hort de Jesús

características constructivas y estado de conservación

	elementos originales	elementos añadidos compatibles-perturbadores	conservación
estructura vertical	muros de mampostería y pilares de hormigón (farmacia)		buena
estructura horizontal	vigas de madera, y hormigón ecuadría irregular , ºtejell" encalado		buena
cubierta	plana en farmacia aleros con tejas, y cubierta de teja en planta baja.		buena
fachada principal	a patio, composición originaria	volúmenes añadidos (c)	buena
fachada trasera	a vial, escasez de ventanas pared inclinada en su base		buena
patios	parte muro de piedra y antiguos corrales		buena
escalera	accesible desde patio exterior, incluso peldañeado		buena
distribución interior	muros de mampostería, accesos desde patio	aperturas para conexión interior entre estancias (c)	buena
acabados	exterior mortero de cal, y pintura plastico	mortero de cal corrales (c)	regular
instalaciones		incorporadas (c)	buena
carpintería	de madera, de aluminio color en farmacia		buena

oportunidades de actuación

actuaciones obligatorias	conservación
actuaciones autorizadas	rehabilitación, en particular estructura, cubiertas y fachada y ampliación
actuaciones excluidas	demolición

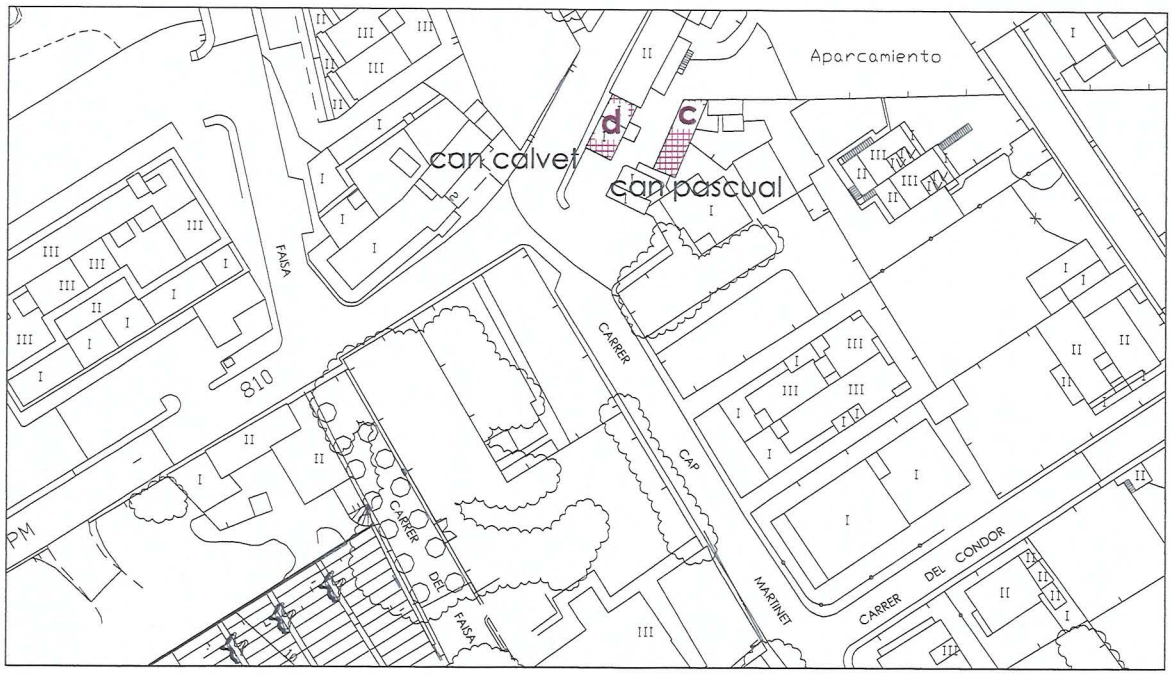
FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento c-d: Can Calvet, Can Pascual

dirección	carretera Nuestra Señora de Jesús nº14 esquina carretera Cap Martinet nº22
ref. catastral	58060 22s

categoría de protección PE1

datos generales

antigüedad	aprox. 100 años edificación antigua	
descripción general	edificación en PB, patio posterior	
	existente	**planeamiento**
parcela	1810 m^2	400 m^2
ocupación	358 m^2 (20%)	40 %
núm. de plantas	PB	PB
tipología	adosada	aislada
uso	viv unif	plurifamiliar
entorno urbano	edificación en medianera a un único lado; parte de la vivienda se dispone dentro de la zona de retranqueos a viales y linderos según ordenanza en zona residencial extensiva baja.	



FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento c-d: Can calvet (Can Pascual

características constructivas y estado de conservación

	elementos originales	elementos añadidos compatibles-perturbadores	conservación
estructura vertical	muros de mampostería		buena
estructura horizontal	vigas de madera, escuadría regular,		buena
cubierta	plana	plana (c)	buena
fachada principal	escasez de ventanas		buena
fachada trasera	entrada a vivienda por patio interior	añadidos volúmenes en PB en vivienda (c)	buena
patio	patio interior con pozo y aljibe		buena
distribución interior	muros mampostería y marés		buena
acabados	exterior mortero de cal		buena
instalaciones		incorporadas (c) y vistas (p)	buena
carpintería	de madera,		buena

oportunidades de actuación

actuaciones obligatorias	conservación ocultar instalaciones sustituir cubiertas fibrocemento
actuaciones autorizadas	rehabilitación ampliación únicamente en planta baja, siempre que suponga la sustitución de las edificaciones auxiliares
actuaciones excluidas	reestructuración demolición

FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento e: Ses Escoles

dirección Carretera de Nuestra Señora de Jesús nº 20

ref. catastral 58060 22S

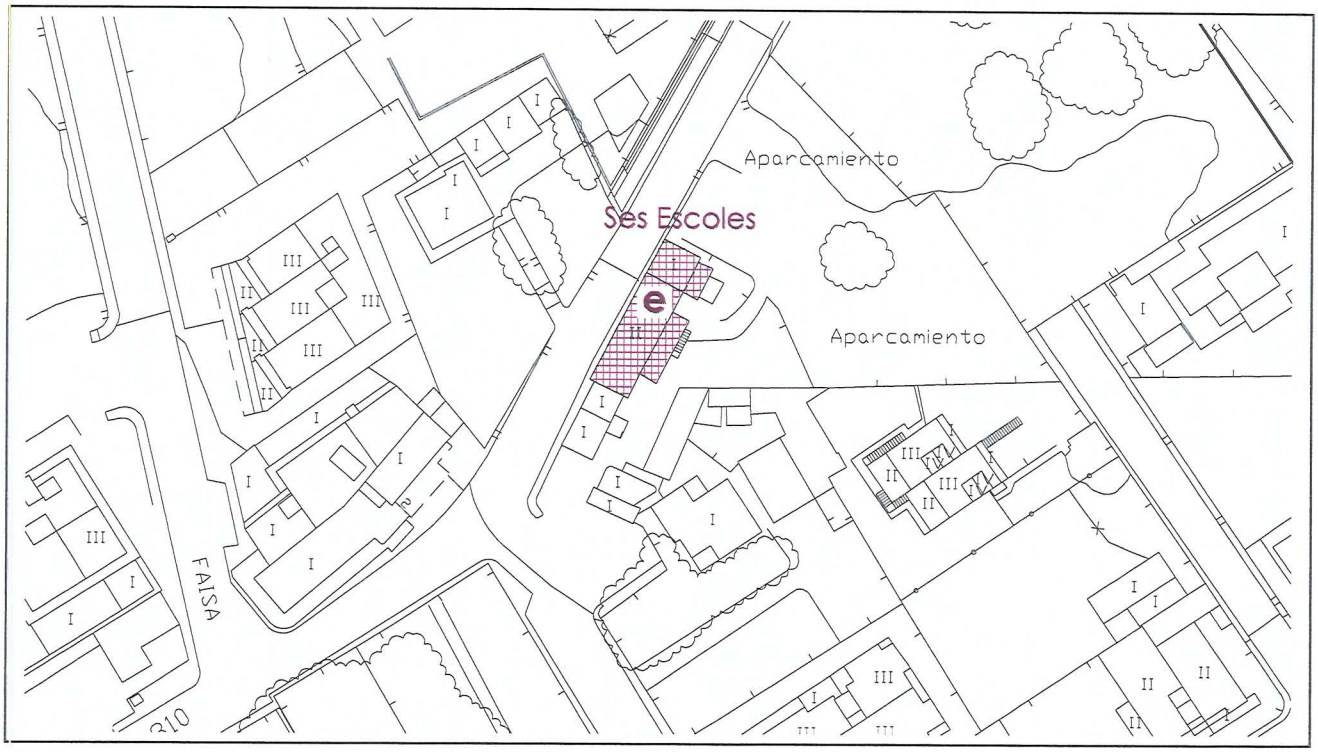
categoría de protección PE1

datos generales

antigüedad construción 1930

descripción general

	existente	planeamiento
parcela	5385 m²	400 m²
ocupación	118 m² (2,19%)	40%
núm. de plantas	PB+1	PB+1
tipología	entremedianeras	aislada
uso	vivienda	plurifamiliar
entorno urbano	edificación con medianera plurifamiliar a un único lado; parte de la vivienda se dispone dentro de la zona de retranqueos a viales y linderos según Ordenanzas en zona residencial extensiva baja	



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE NUESTRA SEÑORA DE JESÚS

FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento e: Ses Escoles

características constructivas y estado de conservación

	elementos originales	elementos añadidos compatibles-perturbadores	conservación
estructura vertical	muros de mampostería		buena
estructura horizontal	vigas de madera, escuadría regular,		buena
cubierta	inclinada a un agua acabada en teja árabe		buena
fachada principal	ventanales y recerco de huecos y aristas		buena
fachada posterior	composición huecos		buena
distribución interior	muros mampostería y marés		
acabados	exterior mortero de cal	pintura sintética (p) colores recercado huecos (p) remate aristas y huecos	buena
carpintería	de madera	rejas metálicas (p)	buena
patio	patio posterior con pozo		buena

oportunidades de actuación

actuaciones obligatorias	conservación y adecuación de fachadas
actuaciones autorizadas	rehabilitación reestructuración
actuaciones excluidas	ampliación demolición

FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento f: Edificio Polivalente

dirección	esquina carrer faisà n16°, esquina carrer d'el estruc
ref. catastral	57072 29

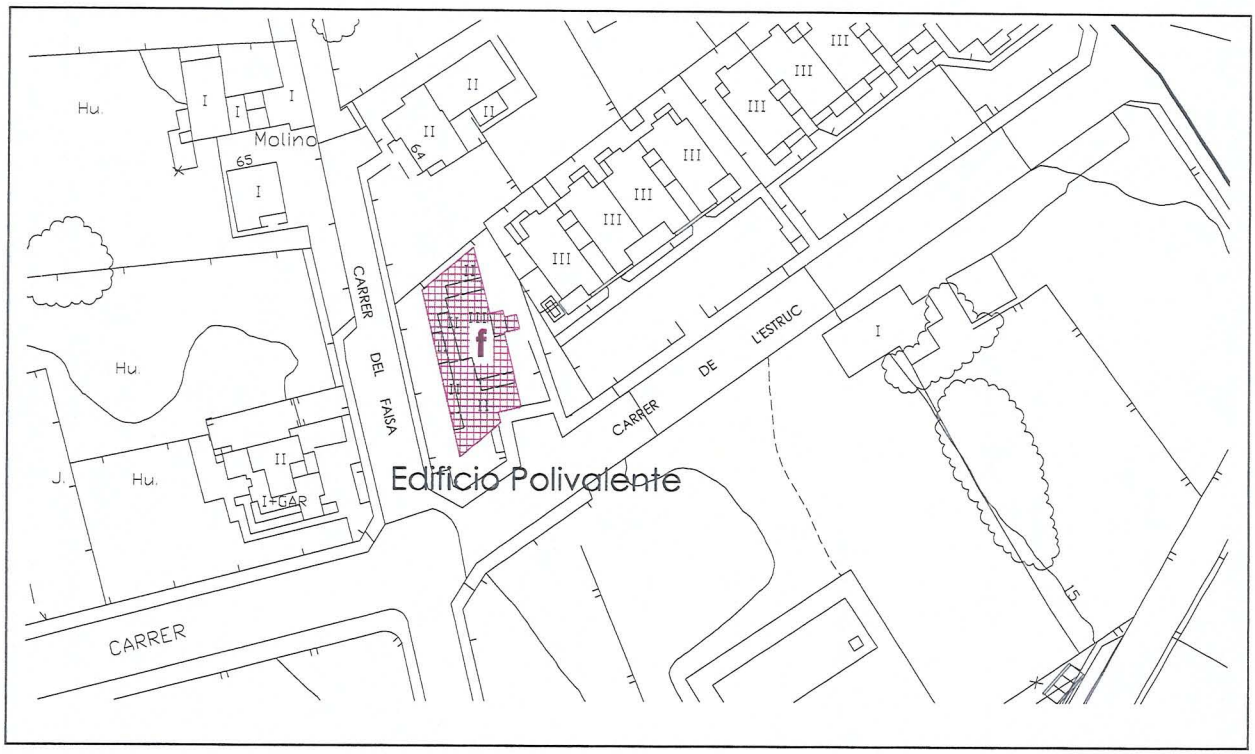
categoría de protección PT1, PE2

datos generales

antigüedad	construcción 1992
descripción general	edificación aislada

	existente	planeamiento
parcela	632 m^2	400 m^2
ocupación	250 m^2 (39%)	40%
núm. de plantas	PB+2	PB+2
tipología	aislada	aislada
uso	centro medico, policia local centro 3ªedad	servicios (cultural, (administrativo, religioso)

entorno urbano edificación aislada en esquina apoyada sobre viales, tipo racionalista guardando retranqueos con viales según Ordenanza en zona residencial extensiva baja.



FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento f: Edifico Polivalente

características constructivas y estado de conservación

	elementos originales	elementos añadidos compatibles-perturbadores	conservación
estructura vertical	cerramiento de obra		buena
estructura horizontal	jácenas y vigas de hormigón armado		buena
cubierta	plana		buena
fachada principal	edificación moderna		buena
fachada trasera	sin definición de ejes		buena
distribución interior	tabiquería de ladrillo		buena
acabados	exterior mortero de cemento pavimento cerámico		buena
instalaciones		incorporadas (c)	buena
carpintería	de madera	persianas de madera	buena

oportunidades de actuación

actuaciones obligatorias	conservación
actuaciones autorizadas	rehabilitación, reestructuración
actuaciones excluidas	demolición

FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento g: noria moruna y balsa

dirección	esquina carrer faisà
ref. catastral	5705001

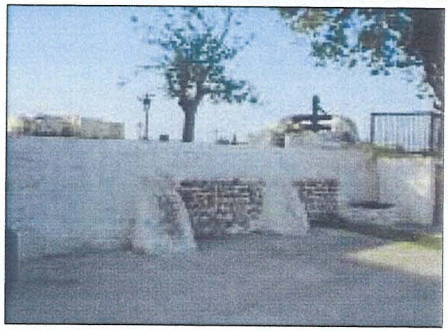
categoría de protección PT1, PE1

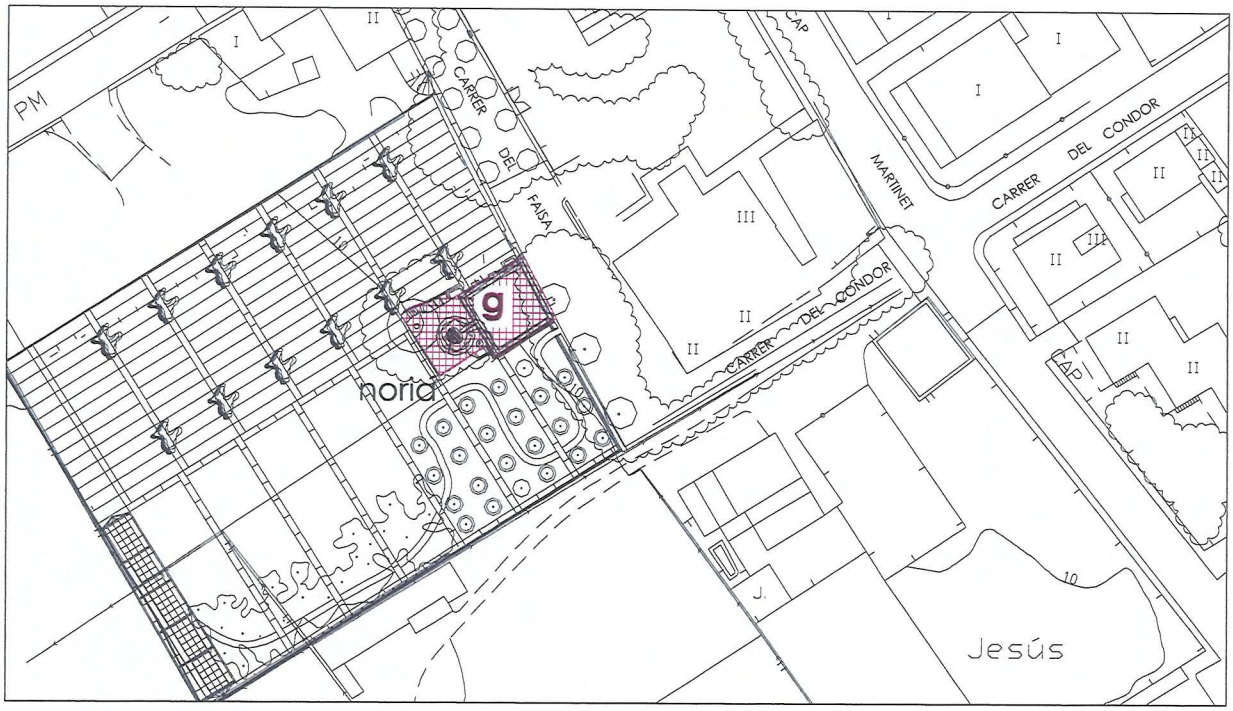
datos generales

antigüedad	aproximadamente 200 años
descripción general	edificación aislada

	existente	**planeamiento**
parcela	4.500 m^2	–
ocupación	197,64 m^2 (4%)	-
núm. de plantas	PB	–
tipología	aislada	–
uso	noria con balsa para el riego de los cultivos que la rodean	espacio libre público

entorno urbano edificación aislada en una plaza publica situada en el frente de la fachada principal de la iglesia, recientemente restaurada





FICHA PARTICULARIZADA DE ELEMENTO PROTEGIDO
elemento g: noria moruna y balsa

características constructivas y estado de conservación

	elementos originales	elementos añadidos compatibles-perturbadores	conservación
estructura vertical	muros de mampostería incluso contrafuertes en la balsa		buena
fachada lateral	acceso al foso		buena
fachada trasera	acceso a la parte superior		buena
acabados	exterior mortero de cal y piedra vista pavimento piedra y sauló		buena
instalaciones		incorporadas (c)	buena
carpintería	madera y barandilla de hierro		buena
observaciones:	en el año 2003 ha sido reparada y restaurada		

oportunidades de actuación

actuaciones obligatorias	conservación
actuaciones autorizadas	rehabilitación,
actuaciones excluidas	demolición